

契 約 の 内 容

契約の方式	政府調達協定（一般競争）（簡易型総合評価方式）
契約年月日	2022年6月16日
契約業者名	前田建設工業㈱
契約業者の住所	東京都千代田区富士見二丁目10番2号
工事の名称	第8貨物ビル新築工事
工事場所	成田国際空港内 貨物地区
工事種別	建築工事
工事概要	<p>本工事は、空港内のエアライン貨物施設の集約化による生産性向上を実現するため、第8貨物ビルを新築するものである。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第8貨物ビル新築 （建築面積約49,500㎡、延べ面積約61,000㎡） 地上2階・地下なし 鉄骨造 ・第2監視塔撤去
工期（自）	2022年6月17日
工期（至）	2024年7月26日
契約金額	17,358,000,000円(税込み)
制限価格	20,685,327,859円(税込み)
右に記載する事項 （○で囲む） ① 一般競争の参加資格 2. 随意契約の相手方とした理由 ③ 総合評価方式における評点 ④ その他	(1) 基本条件 ① 成田国際空港株式会社(以下「当社」という。)における2018～2020年度契約参加資格の「建築工事」に登録されていること。且つ、直近の有効な「総合評定値通知書」の総合評定値(P)が条件に合致していること。なお、申請書類の提出期限の日において、当該資格に登録済みでない者が本競争に参加を希望される場合は、本案件申請書類の提出期限の日までに、登録に必要な書類を提出すること。 ② 単体企業又は2者で構成された特定建設工事共同企業体(以下「共同企業体」という。)であること。 ③ 単体企業又は共同企業体の全ての構成員は「建築工事」の総合評定値(P)が1,300点以上であること。 (2) 施工実績 元請けとして過去15年の間に建築基準法第2条第1項第一号に定める建築物（工作物は除く）」のうち、1棟で延べ面積30,000㎡以上の新築もしくは増築の建築工事を完工した施工実績を有すること。 (3) 技術者条件 (ア) 1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する監理技術者を専任で配置可能であること。 (イ) 過去15年の間に完工した2(2)施工実績に示す建築工事について、工期の半分以上従事した施工経験を有する、建設業法で定める監理技術者を専任で配置可能であること。

	評価内容	評価基準		配点	得点
施 工 計 画	実施手順の妥当性	2.0	工事の実施手順及び公共工事の品質確保の促進に関する法律に準拠した工程の設定が適切に反映されており、且つ30日以上以上の工程短縮が図られている。	2.0	0.0/1.0 /2.0
			工事の実施手順及び公共工事の品質確保の促進に関する法律に準拠した工程の設定が適切に反映されている。	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的 確性①	1.0	施工に際し、隣接して供用中の施設（第7貨物ビル、京成電鉄及び駐機場）への環境保全（①騒音、②振動、③粉塵）について、具体的な対策がそれぞれ記載されており、合理的な内容となっている。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的 確性②	1.0	工事車両の入退場として想定している県道小見川・鹿島港線等の周辺道路の渋滞対策について、具体的な対策が記載されており、合理的な内容となっている。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項的 確性③	2.0	作業員の安全管理として、ウェアラブル機器や監視カメラ等、ICT技術を活用した安全対策が適切になされている。	2.0	0.0/1.0 /2.0
			作業員の安全管理として、安全対策が適切になされている。	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
施工上配慮すべき事項的 確性④	1.0	施工計画において、設計図書に記載する項目を除き、CO2排出削減に資する5項目以上の提案を行っており、施工計画に適切に反映されている。	1.0	0.0/1.0	
		上記以外の場合	0.0		
施工上配慮すべき事項的 確性⑤	1.0	生産性向上の取組として、秘密情報の安全管理を実施した上で、各種承諾書類や各種図面等の共有にクラウド等を活用する工夫がなされている。	1.0	0.0/1.0	
		上記以外の場合	0.0		
企 業 の 施 工 実 績	企業の実績	1.0	「ZEB」、 「nearly ZEB」 もしくは「ZEB ready」の完工した施工実績を有すること。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	元請として 過去15年の 間の施工実 績	1.0	空港（※1）における貨物上屋について、延べ面積3,000㎡以上の新築工事の建築工事を完工した施工実績を有すること。	1.0	0.0/1.0
上記以外の場合	0.0				
成田国際空 港建設工事 安全衛生協 議会表彰の 実績	1.0	過去5年の間に成田国際空港建設工事安全衛生協議会表彰の実績がある。（※2）	1.0	0.0/1.0	
		上記以外の場合	0.0		
配 置 予 定 技 術 者 の 能 力	元請として 過去15年の 間の技術者 の施工経験 （※3）	1.0	空港（※1）における貨物上屋について、延べ面積3,000㎡以上の新築工事の建築工事を完工した施工経験（工期の半分以上従事したものに限り）を有すること。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	

（※1） 空港とは国際民間航空機関（ICAO）の割り当て規則により「ICAO空港コード（4レターコード）」を有する空港に限ります。

（※2） 表彰状の提出は不要です。取引停止等の措置を受けた場合は、それまでの表彰実績は評価対象外とし、当該措置経過後の表彰実績は評価対象となります。JVでの表彰実績は、代表者のみ加点対象となります。表彰された対象の工種は問いません。

（※3） 配置予定技術者の能力を示す工事件名は企業の施工実績と異なるものであっても良いです。なお、技術者の施工実績は、工期の半分以上従事した者に限ります。

入札経過調書

件名 第8貨物ビル新築工事

入札日時 2022年5月27日 11時00分

入札場所 成田国際空港株式会社

契約制限価格 ¥20,685,327,859

比較価格 ¥18,804,843,509

入札経過

入札者 氏名	技術点	第一回				最終			備考
		金額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
前田建設工業㈱	9.0	15,780,000,000	48.25	57.25	1				落札
清水建設㈱	11.0	16,380,000,000	38.68	49.68	2				
大成建設㈱	11.0	17,239,000,000	24.98	35.98	3				
鹿島建設㈱	11.0	17,837,000,000	15.44	26.44	4				
㈱安藤・間									制限価格超過のため評価値算定せず
									他3社入札辞退
<p>記事</p> <p>低見積調査基準価格：17,582,528,680円(税込)</p> <p>◇当該金額に、その10%に相当する額を加算した金額が法律上の見積金額である。</p>									

落札者氏名
前田建設工業㈱

落札金額
¥ 17,358,000,000