

契 約 の 内 容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2022年10月4日
契約業者名	(株)ナリコー
契約業者の住所	千葉県成田市三里塚光ケ丘1番地1331
工事の名称	旧菱田小学校他撤去工事
工事場所	千葉県山武郡芝山町菱田1041番地
工事種別	建築工事
工事概要	旧菱田小学校他撤去工事(建築・付帯設備)を行うものである。 1)旧菱田小学校校舎 階数:地上2階+PH1 延べ面積:1,232.35㎡ 2)旧菱田小学校校舎機械室 階数:地上1階 延べ面積:37.5㎡ 3)旧菱田小学校講堂(屋内体育館) 階数:地上2階 延べ面積:700.38㎡ 4)旧菱田小学校プール 階数:地上1階 延べ面積:832.5㎡ 等
工期(自)	2022年10月5日
工期(至)	2023年11月30日
契約金額	192,500,000円(税込み)
制限価格	263,441,202円(税込み)
右に記載する事項 (○で囲む) 1. 一般競争の参加資格 2. 随意契約の相手方とした理由 3. 総合評価方式における評点 4. その他	(1) 基本条件 (ア) 当社における2022~2024年度契約参加資格の「建築工事」に登録されていること。 且つ、直近の有効な「総合評定値通知書」の総合評定値(P)が条件に合致していること。 (イ) 単体企業であること。 (ウ) 「建築一式工事」の総合評定値(P)が950点以上であること。 (2) 施工実績 元請として過去15年の間に、「建築基準法第2条第1項第一号」に定める建築物(木造は除く)について、新築、増築、改築のうちいずれかの建築工事を完工した施工実績を有すること。 また、共同企業体の構成員としての実績は、当社発注以外のもは、甲型共同企業体にあつては出資比率20%以上のもの、乙型共同企業体にあつては工区ごとの分担工事額が20%以上のものに限ります。 (3) 技術者要件 主任(監理)技術者は、1級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有する者が、専任で配置可能であること。

	評価内容	評価基準		配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	2.0	工事の実施手順及び工程の設定が適切であること。埋蔵文化財調査期間を踏まえ、段階的な撤去工程、必要な休工期間を記載した全体工程となっている。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性①	2.0	施工に際し、アスベスト撤去工事を含む建物解体工事において、具体的な安全対策が的確に記載されている。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性②	2.0	「環境保全」（①騒音、②振動、③粉塵）について、3項目全ての確に記載されている。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
地域共生	地元企業の応募	5.0	本社が、空港周辺11市町（※1）内（以下、「地元等」という。）に所在しているか。 なお、空港内に本社がある企業（財団法人を除く）を除く。	5.0	0.0/5.0
			上記以外の場合	0.0	
	地元企業活用度 （地元企業以外の企業が評価対象）	2.0	地元等に本社のある企業（以下、「地元企業」という。）以外の企業が、地元企業を一次下請企業として1社以上採用し、且つ地元企業への下請額の総額が見積価格の10%以上である場合。 なお、当社グループ会社は対象外とします。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	元請として過去15年間の完工実績	1.0	1棟で延べ面積1,000㎡以上の「建築基準法第2条第1項第一号」に定める建築物（木造は除く）の解体撤去工事の実績がある。	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
	安全表彰の加点措置	1.0	別紙「総合評価方式における安全表彰の加点措置について」参照 （表彰状の提出は不要です。） https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou.pdf	1.0	0.0/1.0
			上記以外の場合	0.0	
配置予定技術者の能力	元請として過去15年間の技術者の施工経験（※2）	2.0	1棟で延べ面積1,000㎡以上の「建築基準法第2条第1項第一号」に定める建築物（木造は除く）の解体撤去工事を完工した施工経験（工期の半分以上従事したものに限る）がある。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	

（※1） 空港周辺11市町とは、成田市、香取市、富里市、山武市、芝山町、多古町、横芝光町、栄町、神崎町、稲敷市、河内町です。

（※2） 配置予定技術者の能力を示す工事件名は企業の施工実績と異なるものであっても良いです。

見 積 経 過 調 書

件 名 旧菱田小学校他撤去工事

見 積 日 時 2022 年 8 月 10 日 11時00分

見 積 場 所 成田国際空港株式会社

契約制限価格 ¥263, 441, 202
比較価格 ¥239, 492, 002

見 積 経 過

見 積 者 氏 名	技術点	第一回				最 終			備 考
		金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
㈱ナリコー	14.0	180,000,000	24.84	38.84	1	175,000,000	26.92	40.92	価格交渉対象企業
常総開発工業㈱	7.0	166,000,000	30.68	37.68	2				価格交渉対象企業
大成建設㈱	11.0	203,600,000	14.98	25.98	3				価格交渉対象企業
<p>記 事</p> <p>◆低見積調査基準価格： 221,997,258円（税込）</p> <p>◇当該金額に、その10%に相当する額を加算した金額が法律上の見積金額である。</p>									

決定者氏名
 (株)ナリコー

決定金額
 ￥ 192,500,000