

契約の内容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2023年11月7日
契約業者名	(株) J A L ファシリティーズ
契約業者の住所	東京都大田区羽田空港三丁目5番1号 日本航空M1ビル4階
工事の名称	第1貨物代理店ビル屋上防水補修他工事
工事場所	成田国際空港内 第1貨物代理店ビル 輸入共同上屋ビル
工事種別	建築工事
工事概要	<p>本工事は第1貨物代理店ビルの外壁塗装・屋上防水改修ならびに輸入共同上屋ビルの外壁塗装工事等を行うものである。</p> <p>【第1貨物代理店ビル】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 屋上防水改修 約2,000㎡・ 各所シーリング打替え 一式・ 外壁・屋根塗装 約9,000㎡・ 屋根トップライト葺き替え 13箇所・ 上屋天井裏打ち材落下防止ネット新設 約1,900㎡ 他 <p>【輸入共同上屋ビル】</p> <ul style="list-style-type: none">・ 外壁・底塗装 約900㎡・ 各所シーリング打替え 一式・ 樋防護版新設 5箇所 他
工期(自)	2023年11月8日
工期(至)	2024年3月29日
契約金額	160,600,000円(税込み)
制限価格	197,864,431円(税込み)

右に記載する事項
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格

2. 随意契約の相手方とした理由

3. 総合評価方式における評点

4. その他

	評価内容	評価基準	配点	得点	
施工計画	実施手順の妥当性	2.0	工事の実施手順及び工程の設定が適切である	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性①	2.0	施工中に伴い発生する環境負荷(粉塵、臭気)による周囲への影響を配慮している	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性②	2.0	下階の従業員への安全を考慮し、高所作業での作業員の転落防止策、資材・工具の落下防止対策を的確に示している。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	過去15年(2008年8月以降)の間の完工実績	2.0	元請として、「建築基準法第2条第1項第2号」に定める建築物(木造は除く)において、9000㎡以上の外部塗装工事を完工した施工実績を有すること。	2.0	0.0/1.0/2.0
		2.0	元請として、「建築基準法第2条第1項第2号」に定める建築物(木造は除く)において、4500㎡以上の外部塗装工事を完工した施工実績を有すること。	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
	工事成績の加点措置(※1)	2.0	過去2年間における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※2))の工事成績評定点の平均点が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/2.0
		2.0	過去2年間における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※2))の工事成績評定点の平均点が80点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
配置予定技術者の能力	過去15年(2008年8月以降)の間の技術者の施工経験	2.0	成田国際空港における建築物において、2000㎡以上の防水改修工事の施工経験有り(※3)	2.0	0.0/1.0/2.0
			上記以外の空港における建築物において、2000㎡以上の防水改修工事の施工経験有り(※3)	1.0	
			上記以外の場合	0.0	

(※1) 別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照
(工事成績評定通知書の提出は不要です。)

https://www.naa.jp/jp/pinfo/pdf/sougou_kouji.pdf

(※2) 同種工事とは、「お知らせ」の2(1)に記載する「建築工事」を指します。

(※3) 「施工経験有り」とは、工期の1/2以上従事していたものに限りません。

見 積 経 過 調 書

件 名 第1貨物代理店ビル屋上防水補修他工事
 見 積 日 時 2023 年 9 月 20 日 11時00分
 見 積 場 所 成田国際空港株式会社

契約制限価格 ¥197,864,431
 比較価格 ¥179,876,756

見 積 経 過

見 積 者 氏 名	技術点	第一回				最 終			備 考
		金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	順位	金 額	価格点	評価値 (技術点+ 価格点)	
凸版印刷(株)	8.0	173,472,000	3.56	11.56	3				価格交渉対象企業
(株)JALファシリティーズ	9.0	146,000,000	18.83	27.83	1	146,000,000	18.83	27.83	価格交渉対象企業
建装工業(株)	7.0	144,000,000	19.94	26.94	2				価格交渉対象企業
									他1社見積辞退
記 事 ◇当該金額に、その10%に相当する額を加算した金額が法律上の見積金額である。									

決定者氏名
 (株)JALファシリティーズ

決定金額
 ¥ 160,600,000