

## 契約の内容

契約の方式	公募型競争契約(簡易型総合評価方式)
契約年月日	2023年12月25日
契約業者名	建装工業(株)
契約業者の住所	東京都港区西新橋三丁目11番1号
工事の名称	第3貨物ビル屋上防水補修他工事2023
工事場所	成田国際空港内 第3貨物ビル
工事種別	建築工事
工事概要	本工事は第3貨物ビルにおいて、以下の補修工事を行うものである。 <ul style="list-style-type: none"><li>・ 屋上防水補修 約2,800㎡</li><li>・ 外壁見切り金物撤去、新設 約200m</li><li>・ 軒天井ボード撤去、新設 約200㎡</li></ul>
工期(自)	2023年12月26日
工期(至)	2024年6月21日
契約金額	88,000,000円(税込み)
制限価格	118,928,497円(税込み)

右に記載する事項  
(○で囲む)

1. 一般競争の参加資格

2. 随意契約の相手方とした理由

3. 総合評価方式における評点

4. その他

	評価内容		評価基準	配点	得点
施工計画	実施手順の妥当性	2.0	工事の実施手順及び工程の設定が適切である	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性①	2.0	施工に伴い発生する環境負荷(粉塵、臭気)による周囲への影響を配慮している	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	施工上配慮すべき事項の的確性②	2.0	貨物地区従業員への安全を考慮し、高所作業での作業員の転落防止策、資材・工具の落下防止対策を的確に示している。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
企業の施工実績	過去15年(2008年10月以降)の間の完工実績(※1)	2.0	元請として、過去15年(2008年10月以降)の間に「建築基準法第2条第1項第二号」に定める建築物(木造は除く)において、2,000㎡以上の防水改修工事を完工した施工実績を有する。	2.0	0.0/2.0
			上記以外の場合	0.0	
	工事成績の加点措置(※2)	2.0	過去2年間(2021年10月以降)における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※3))の工事成績評定点の平均点が90点以上の場合	2.0	0.0/1.0/2.0
			過去2年間(2021年10月以降)における成田国際空港(株)発注工事(同種工事(※3))の工事成績評定点の平均点が80点以上の場合	1.0	
			上記以外の場合	0.0	
	配置予定技術者の能力	過去15年(2008年10月以降)の間の技術者の施工経験(※4)	2.0	成田国際空港における建築物において、2,000㎡以上の防水改修工事の施工経験有り(※5)	2.0
上記以外における建築物において、2,000㎡以上の防水改修工事の施工経験有り(※5)				1.0	
上記以外の場合				0.0	

- (※1) 応募申込時の施工実績とは、別件名であっても構いません。
- (※2) 別紙「総合評価方式における工事成績の加点措置について」参照  
(工事成績評定通知書の提出は不要です。)  
[https://www.naa.jp/ip/pinfo/pdf/sougou\\_kouji.pdf](https://www.naa.jp/ip/pinfo/pdf/sougou_kouji.pdf)
- (※3) 同種工事とは、「お知らせ」の2(1)に記載する「建築工事」を指します。
- (※4) 配置予定技術者の能力を示す工事件名は企業の施工実績と異なるものであっても構いません。ただし、配置予定技術者は応募申し込み時に提出している技術者と同一人物とします。
- (※5) 「施工経験有り」とは、工期の1/2以上従事していたものに限りです。

